

ПРОТОКОЛ № 46
совещания у главы администрации городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час»

г. Октябрьский

8 декабря 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ – Черкашнев М.А.
СЕКРЕТАРЬ – Литов С.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--|--------------------|
| Генеральный директор АО «Октябрьские электрические сети» | - Гайсин Р.М. |
| Начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации | - Гизатуллин Р.Р. |
| Заместитель главы администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления | - Зарипова Н.Т. |
| Директор ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» | - Захаров А.В. |
| Директор МКУ «Управление капитального строительства» | - Кузнецов А.Н. |
| Заместитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в г.Октябрьском | - Кузнецов А.Н. |
| Директор ООО «Теплоэнерго» | - Купавых А.Б. |
| Руководитель ООО ГК «Ростнефть» | - Кургузов И.К. |
| Начальник управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации | - Мавлютова З.Ж. |
| Заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения | - Нафиков И.М. |
| Начальник отдела по информационной политике и социальным коммуникациям администрации | - Рассказова Н.М. |
| Начальник отдела по г.Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан | - Трофимова О.П. |
| Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации | - Хаертдинова О.П. |

Владелец мастерской деревянных изделий «Good Wood» (самозанятый) - Хорошилов Д.В.
Главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации - Храмова Г.Н.
Начальник отдела стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта - Шакирзянов И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расширение мастерской деревянных изделий «Good Wood».
2. Об исполнении пункта 4 протокола №38 от 13.10.2022 года совещания в формате «Предпринимательский час» (Инвестпроект «Строительство автоматической автозаправочной станции и комплекса по оказанию дополнительных услуг автовладельцам»). О разработке проекта размещения автоматической автозаправочной станции и комплекса по оказанию дополнительных услуг автовладельцам на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020605:1285 с учетом нормативов и указанием желаемых границ участка.
3. Об исполнении пункта 1.2 протокола №45 от 01.12.2022 года совещания в формате «Предпринимательский час» (Инвестпроект «Строительство оптово-розничного комплекса «МясРыбТорг»»). Об уточнении информации о расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 02:57:030401:57 коммуникациях, а также о наличии ограничений по использованию земельного участка.
4. Об исполнении пункта 1.3 протокола №45 от 01.12.2022 года совещания в формате «Предпринимательский час» (Инвестпроект «Строительство оптово-розничного комплекса «МясРыбТорг»»). Об предложении других вариантов земельных участков для строительства оптово-розничного комплекса «МясРыбТорг».
5. Об исполнении пункта 4 протокола №40 от 27.10.2022 года совещания в формате «Предпринимательский час» (Инвестпроект «Реконструкция павильона в составе остановочного комплекса (цветочный салон Millen Ross»)). О возможности переноса цветочного павильона на участок с кадастровым номером 02:57:020501:3У1, выделенный под благоустройство.

СЛУШАЛИ:

1. Литова С.В. - сообщил о поступившем предложении владельца мастерской деревянных изделий «Good Wood» Хорошилова Дениса Владимировича о реализации инвестиционного проекта «Расширение мастерской деревянных изделий «Good Wood»». Планируемый объем инвестиций по проекту 1 млн. рублей. Срок реализации проекта – 2022-2023 гг. Предложил рассмотреть данный проект.

Хорошилова Д.В. - ознакомил присутствующих с планируемым инвестиционным проектом.

2. Кургузова И.К. – ознакомил присутствующих с презентацией проекта автоматической автозаправочной станции и комплекса дополнительных услуг автовладельцам.

3. Храмцову Г.Н. - сообщила о направлении запроса в ООО «Башнефть-Добыча» о предоставлении информации о наличии ограничений по использованию земельного участка с кадастровым номером 02:57:030401:57. А также сообщила о нахождении данного участка в санитарно-защитной зоне от железной дороги, что запрещает размещение на участке оптовых продовольственных складов и складов пищевых продуктов.

4. Кузнецова А.Н. – представил схему предполагаемого участка для возможного размещения оптово-розничного комплекса «МясРыбТорг» по ул.Центрспецстрой.

5. Литова С.В., – представил возможное размещение цветочного павильона.

Храмцову Г.Н. – сообщила, что в выданном ГПЗУ на участок с кадастровым номером 02:57:020501:3У1 зона застройки указана по контуру участка, т.е. в представленном возможном размещении цветочного павильона пожарный разрыв не будет соблюден.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию Хорошилова Д.В. принять к сведению.

1.2. При проведении культурно-массовых мероприятий и выставок информировать Хорошилова Д.В. о возможности принятия участия.

Ответственные: Литов С.В., Латыпов О.Р.

Срок: по мере необходимости

2.1. Информацию Кургузова И.К. принять к сведению.

2.2. Проверить техническую возможность размещения автоматической автозаправочной станции и комплекса дополнительных услуг автовладельцам по представленному инвестором проекту.

Ответственные: Храмцова Г.Н.

Срок: 15 декабря 2022 года

3.1. Информацию Храмцовой Г.Н. принять к сведению.

3.2. Уточнить наличие ограничений со стороны ОАО «РЖД».

Ответственные: Храмцова Г.Н.

Срок: 22 декабря 2022 года

3.3. Довести информацию до инвестора о наличии ограничений на земельном участке и предложить, при проектировании объекта, предусмотреть меры по сокращению санитарно-защитной зоны.

Ответственные: Литов С.В., Храмцова Г.Н.

Срок: 15 декабря 2022 года

4.1. Информацию Кузнецова А.Н. принять к сведению.

4.2. Предоставить схему предполагаемого участка для возможного размещения оптово-розничного комплекса «МясРыбТорг» по ул.Центрспецстрой инвестору на рассмотрение.

Ответственные: Литов С.В.

Срок: 15 декабря 2022 года

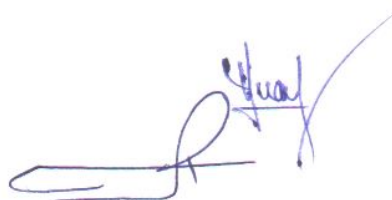
- 5.1. Информацию Литова С.В. принять к сведению.
5.2. Информацию Храмцовой Г.Н. принять к сведению.
5.3. Уточнить зону застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020501:3У1.

Ответственные: Храмцова Г.Н.

Срок: 15 декабря 2022 года

Председательствующий

Секретарь



М.А. Черкашнев

С.В. Литов